

DOKUMA ALANI İLE İLGİLİ CEVAPLANMASI VE AÇIKLANMASINA İHTİYAÇ DUYULAN KONULAR

Belediyeniz sınırları içinde yer alan ve 2003 yılında üretimi durdurularak, Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca (ÖİB) özelleştirme kapsamına alınan Antalya Dokuma Fabrikası alanı ile ilgili olarak;

- 2004 yılında başta Antalya Kent Konseyi olmak üzere, kentimizdeki meslek odaları ve sivil toplum örgütlerinin tepkileri sonucunda özelleştirmenin iptali sağlanmış; alanın tamamının **“kamu yararına kullanılmak”** amacıyla Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca Kepez Belediyesine devredileceği belirtilmiş olup,
- Antalya kamuoyunca Dokuma alanının tamamının **“kamu yararına”** tahsis edilmesi beklenirken, ÖİB ‘ca aynı tarihlerde alınan kararla mevcut fabrika binasının bulunduğu parselin (1240 ve 1241 parseller) **“Park ve Meydan”**, yapılaşmanın bulunmadığı arkadaki parselin (eski 1245 yeni 27718 ada 1 parsel) ise **“Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi”** Plan kararı getirilerek Kepez Belediyesine devredildiği,
- Devir işleminden sonra, Kepez Belediye Başkanlığınca her iki parselin üst kullanım hakkının 49 yıllığına yabancı ortaklı bir firmaya devredildiği,
- Devir işleminin **“kamu yararı gözetilmediği gerekçesiyle”** Antalya kamuoyunda büyük tepkiler yarattığı ve **“tahsisin iptali”** için Antalya 2. İdare Mahkemesinde açılan dava sonunda ; alanın tamamı (488.714 m2) ile ilgili olarak yabancı ortaklı firma ile Kepez Belediyesinin imzalamış olduğu **“Üst Kullanım Hakkı Sözleşmesinin”** iptaline Karar verildiği, bu kararın Danıştay 10. Dairesince **“Düzeltilme Ret Kararı”** ile onandığı,
- Mahkeme kararı sonrası Kepez Belediyesince yapılan açıklama ile, firmanın tazminat davası, buna karşın Belediyenin de **“Üst Kullanım Hakkının Kaldırılmasına Yönelik Tapu İptal davası”** açmış olduğu bilinmektedir.

Bu süreç devam ederken Belediyenizce bir **“Çalışma Gurubu”** oluşturularak alanının kullanımına ait bir rapor hazırlandığı ve bu raporun 4 Mayıs 2015 günü Belediye Meclisinizde görüşülerek **“raporun kayda alınmasına”** karar verildiği Dokuma Çalışma Grubu sözcüsünün Kent Konseyi’nde yaptığı açıklamalardan öğrenilmiştir. Yine bu açıklamalardan ve basın-yayın organlarından alınan bilgilerden sürecin işleyişi ve alana ilişkin kararlarda çelişkilerin devam ettiği, birçok soruya aydınlatıcı nitelikte yeterli cevap bulunamadığı kanaati oluşmuştur.

Sürecin başından bu yana Kent Konseyimizce kararlılıkla takip edilen ve **“ kamu yararı doğrultusunda kullanılıncaya kadar”** da gündemimizde olmaya devam edecek olan Dokuma alanı ile iliği sağlıklı bir değerlendirme yapılabilmesi için;

- a- Belediyenizce oluşturulan Çalışma Grubu’nca alanının kullanımına ait hazırladığı ve Belediye Meclisinizde görüşülerek **“raporun kayda alınmasına”** karar verildiği farklı kaynaklardan öğrenilen raporun alan ile ilgili ne gibi öneriler getirdiğinin, kapsam ve içeriğinin,

- b- Dokuma Alanı bütününe ilişkin sonuçlanan veya sürmekte olan hukuki sürecin hangi aşamada olduğunun,
- c- Belediyemizce Dokuma Alanının bütün parselleri ile komşuluğundaki kamu elindeki diğer parsellerin bir bütün olarak gelecekte kamu yararı doğrultusunda kullanılmasına yönelik hangi planlama kararlarının alındığının, çalışmaların yapıldığının / yapılmakta olduğunun,
- d- Başkanlığımızca Dokuma Alanının geleceği ile ilgili basında yer alan ve heyecan yaratan **“Dokuma’yı Antalyalılar ile birlikte planlayacağız”** söyleminin gereği olarak bu planlama sürecinin nasıl işletildiğinin /işletileceğinin ve sürece kimlerin hangi yöntem ile katıldığının/katılacağına ilişkin alınan kararların neler olduğunun ilk elden elde edilecek bilgilerle aydınlatılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Daha sağlıklı ve yaşanabilir bir kentin oluşturulabilmesinde verimli bir katılım için sıralanan bilgilerin sağlanarak ivedilikle Kent Konseyimize gönderilmesi hususunda katkı ve desteklerinizi dileriz.

Saygılarımızla.

Antalya Kent Konseyi
Dokuma Alanı Çalışma Komisyonu