

ANTALYA KENT KONSEYİ
ÇEVRE ÇALIŞMA GRUBU

19.04.2017

Konyaaltı Kentsel Tasarım ve Sahil Düzenlemesi Projesi Durum Raporu ve Öneriler

Antalya Büyükşehir Belediyesinin açmış olduğu yarışmada Antalya Müzesi önünden başlayan Dumlupınar Bulvarı, Beachpark ve Konyaaltı Sahilini kapsayan yaklaşık 1.000.000 m² lik alan için 1. olan uygulaması için iki kez ihale yapılmıştır. İhaleye katılım sağlanamadığından proje henüz uygulama aşamasına geçememiştir. Bu süreçte projenin çevresel etkilerini değerlendirmek amacıyla bu görüş metni hazırlanmıştır.

Durum Değerlendirmesi:

Adı Koyaltı olan ve sonraları halk tarafından söylene söylene Konyaaltı'na dönüşen bölgenin tarihi M.Ö. 30 yıl öncesine kadar uzandığı bilinmektedir. O tarihte Likya uygarlığının, bu bölgede yer alan kentinin adı Olbia'dır. Tarihte deniz ticaretinde önemli bir yeri olan bölge, günümüzde Antalya ve ülkemiz turizmde önemli bir sahil olarak yıl boyunca halk tarafından kullanılmaktadır.

Son yıllarda bir değişim gereksinimi duyulan Konyaaltı sahil bölgesinde Antalya Büyükşehir Belediye'since yapılan yarışma ile mevcut durumda hem yerel halkın hem de turist olarak bölgeye gelenlerin hizmet alacağı tesislerin olmaması nedeniyle yaz aylarında plaj kullanımında çeşitli sorunların önüne geçilmesi amaçlanmaktadır. Dolayısıyla tarihinden itibaren çeşitli sebeplerle bölgeye hizmet eden Konyaaltı sahilinin doğru proje ve doğru işletme ile kullanıma açılması elzem bir hal almaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce açılan yarışma sonucu birinciliği kazanan Konyaaltı Kentsel Tasarım ve Sahil Düzenlemesi Projesi 4 alandan oluşmaktadır. Proje çok önemli bileşenleri bir araya getirerek 7'den 70'e kentin tüm paydaşlarının yaşam alanı olabilecek özellikler barındırmaktadır. Projenin 4 alanı ve bu alanların başlıca özellikleri aşağıda sunulmuştur:

1. Alan: Beachpark
2. Alan: Olbia Meydanı ve Dumlupınar Bulvarı
3. Alan: Akdeniz Bulvarı
4. Alan: Varyant ve Müze Meydanı

1. Alan olan Beachpark 376.000 m²lik alanı kapsamaktadır. Alanın merkezinde doğudan batıya doğru uzanan 12.000 m²kiralalanabilir kapalı alanı olan ticaret aksı boşluklu yapısı ile kuzeydeki koru alanı ve güneydeki plaj/çayır alan arasında bir arayüz

oluşturulması planlanmaktadır. Kapalı ticari alanların arasındaki boşluklarda pergola ile gölgeli yürüyüş alanları ve ortak kullanım alanları oluşturulmuştur.

2. Alan Olbia Meydanı ve Dumlupınar Bulvarı 101.300 m² olup doğuda Beachpark, kuzeyde Migros, yeni stadyum, Akdeniz Üniversitesi ve Dumlupınar Bulvarının kesiştiği yerdir. Projede Dumlupınar Bulvarının trafik yükünün azaltılması ve bulvarın yayalaştırılması planlanmaktadır.
3. Alan Akdeniz Bulvarı 512.000 m² lik bir alanı kapsamaktadır. Projede Akdeniz Bulvarının araç şerit sayısı düşürülüp, yaya öncelikli yol olarak tasarlanmıştır. Bu alanda 150 m de bir büfeler yer alacaktır. Mevcut istinat duvarları korunacak olup, yer yer müdahale edilerek geçişler yapılmıştır. Ayrıca bazı yerlerde duvar içlerinde WC, depo vb. alanlar oluşturulmuştur.
4. Alan Müze Meydanı 37.580 m² dir. Aynı şekilde bu bölgede de araç trafiğini en aza indirilmesi hedef alınmıştır. Büfeler ve restoranlara yer verilmiştir. Mimari projede varyant için herhangi bir düzenleme yapıldığı gözlenmemiştir.

Bu çerçevede önerilerimiz iki grupta derlenmiştir. Bunlardan birincisi projelendirme aşamasındaki önerilerimizden oluşmaktadır ve ilgilileri hem Antalya Büyükşehir Belediyesi hem de ilgili mimarlık firmasıdır. İkincisi ise işletme aşamasındaki önerilerimizi kapsamaktadır ve ilgilisi sadece Antalya Büyükşehir Belediyesi'dir.

Projelendirmeye Yönelik Önerilerimiz:

1. Beachpark bölgesinin düzenlenmesindeki amaç halkın doğayla içiçe olabileceği, dinlenebileceği ve bu alanda bulunduğu müddetçe ihtiyaçlarını karşılayabileceği bir alan yaratmak olmalıdır. Projede tasarlanan ticari alanlar alışveriş odakları haline getirilmemelidir. Ticari alan sayısı kısıtlı olmalıdır.
2. Beachpark koru alanı ile kuzeydeki Kültür Parkı arasında asansör ve merdiven bağlantıları ile geçişlerin sağlanması halkın iki alanı da rahatça kullanımını sağlayacaktır. Alanlar arası bağlantılarda engelli erişiminin dikkate alınarak projelendirilmeli ve bağlantı yapıları projelendirilirken temizliğin kolay yapılı türde doğal yapı malzemeleri kullanılmalıdır.
3. Dumlupınar Bulvarının batısında yer alan sit alanın yapılacak düzenlemelerle zarar görmemesi için azami önem gösterilmelidir.
4. Müze Meydanında tarihi eserlerle doğal güzelliklerin bütünleştiği cazibe alanı yaratılmalıdır. Büfe, restoran gibi yapıların proje kapsamından çıkarılması estetik ve çevresel açıdan önem arz etmektedir.
5. Proje Bölgesini engelli vatandaşın kullanımı için kısmi iyileştirilmeler yapılmış ve fakat yeterli değildir. Ortopedik engelliler için rampalar, hidrolik asansörler ve yüzer şezlonglar yeterli sayıda temin edilmektedir. Görme engelliler için dijital kol bantları gibi aparatlar sağlanarak konum belirlemeleri kolaylaştırılmalıdır. Ayrıca yaşlıların rahatça kullanabileceği alanlar yaratılmalıdır.

6. Dumlupınar Bulvarı ve Akdeniz Bulvarının araç şerit sayısının düşürülmesinden kaynaklanabilecek ulaşım sorununa mahal vermemek için toplu taşıma sisteminin mimari projeye eş zamanlı olarak hayata geçirilmelidir. Şehrin her yerinden ulaşımın hızlı ve konforlu şekilde toplu taşıma araçları (özellikle raylı sistem) ile yapılması sağlanmalıdır. Sahil bandında kesintisiz bisiklet yollarına yer verilmelidir.
7. Araç girişinin kısıtlı olduğu uzun mesafeler için ring seferleri düzenlenmesi için proje hazırlanmalıdır.
8. Her ne kadar proje çerçevesinde muhtelif bölgelerde 1500 civarında araç parkına imkan veren yer ayrılmış olsa dayatılacak düzenleme ile araç girişi kısıtlanacak ve dolayısı ile araç trafiği ve park alanı üst cadde ve sokaklara kayacaktır. Park sorunu olmaması için birim alanda daha çok araç park edilebileceği asansörlü otoparkların dizayn edilmelidir.
9. Proje alanının ve Antalya'nın çevre sorunlarını azaltmak ve değerlerini korumak için proje alanında çevre eğitim merkezlerine yer verilmeli, çevre ile ilgili spotlar, görsel ve sesli uyarılarla çevre bilinci oluşturulmalıdır.
10. Proje alanının tamamında oluşacak atıklar için sabit konteyner sistemleri proje dahil edilmelidir. Özellikle ambalaj atık konteynerlerinin içinden atık alınamayacak yapıda olmalıdır. Böylece sokak toplayıcıları sorununu kısmi bölgede olsa da önüne geçilecektir.
11. Proje aşamasında acil durum planları hazırlanarak, bu duruma uygun şekilde projelendirme yapılmalıdır. Halk bu konuyla ilgili ilan ve sesli uyarılarla bilinçlendirilmelidir.
12. Yürüyüş yollarının insan sağlığına ve çevreye olumsuz etkileri olmayan malzemeden yapılmalıdır.
13. Kent yaşantımızın önemli paydaşlarından olan engelliler için bağımsız tuvaletler yapılmalıdır.
14. Hem kent hem kıyı ekosistemini onarılmaz bir şekilde bozacağı için Boğaçay ve civarına tuzlu su çay yatağına alınarak gerçekleştirilecek herhangi bir yapılaşmaya yer verilmemelidir.
15. Gerçekleştirilecek olan projeye bölgedeki derelerin ve çayların ıslahı da eklenerek bölgedeki yeşil alan miktarı arttırılmalıdır.
16. Proje bölgesindeki su ekosistemi dikkate alınmalı, onu bozucu herhangi bir aktiviteye projede izin verilmemelidir.
17. Yağmurlu günlerde bölgedeki en önemli deşarj noktası olan denizin önünde herhangi bir engel olmamalı ve bu proje ile yoğun yağışlar neticesinde su basması muhtemel bölgeler için deşarj noktaları oluşturulmalıdır.
18. Proje çerçevesinde mümkün olan yerlerde geri dönüştürülmüş sağlığı bozmayan malzeme kullanılmalıdır.
19. Proje çevresindeki yapılardan bağımsız düşünülmemeli, o yapılarda (Akdeniz Kent Parkı, Minicity, Konyaaltı Kent Meydanı, vb.) proje ile birleştirilmelidir. Böylece kent estetiği açısından na hoş görüntülerin önüne geçilecektir.

İşletilmeye Yönelik Önerilerimiz:

1. Mavi Bayrak Yönetmeliği gereği plajlarda cankurtaran kuleleri yasal mevzuata uygun şekilde ve sayıda inşa edilmelidir. Plajlarda profesyonel cankurtaranlar görev yapmalıdır.

2. Yeşil alanlarda yapılacak ağaçlandırmalar kent kimliğine uygun olarak tercih edilmelidir. Hem güzel kokulu hem de gölge sağlayan ağaçların kullanılması pozitif değer yaratacaktır.
3. Evcil hayvanlarıyla alanı kullanmak isteyen vatandaşların, diğer vatandaşları rahatsız etmemesi, hijyen yönünden tedirginlik yaratmaması ve Mavi Bayrak Yönetmeliği'ne karşı gelinmemesi amacıyla evcil hayvan parklarının olması yararlı olacaktır.
4. Plajlar bünyesindeki büfelerde kirliliğe sebep olabilecek kabuklu kuruyemiş satışı olmamalıdır.
5. İşletme sırasında 24 saat güvenlik hizmeti sağlanmalıdır. Güvenlik, hijyenin sağlanması ve bulaşıcı hastalıkların önlenmesi açısından da önemli yer tutmaktadır.
6. Proje bölgesinde faaliyet gösterecek olan tesislerin gürültü kirliliğine sebep olmaması için gerekli hassasiyet gösterilmeli ve gerekli önlemler şimdiden alınmalıdır.

Adı tarihte "Olbia" olarak anılan, günümüze "Koyaltı" kelimesinin insanlar tarafından söylenen söylene değiştirilmiş hali "Konyaaltı" olarak gelen bölgeye yapılacak olan Konyaaltı Kentsel Tasarım ve Sahil Düzenlemesi Projesi'nin önerilerimiz doğrultusunda revize edilmesi halinde hem bölgemiz hem de ülkemiz için örnek bir proje olacağı düşünülmektedir.