**ANTALYA KENT KONSEYİ**

**SAĞLIK ÇALIŞMA GRUBU**

**MANTOLAMA GÖRÜŞ VE ÖNERİ RAPORU**

**TARİH : 09.11.2015**

**KONU : MANTOLAMA**

Türkiye’de son yıllarda inşaat sektöründe yoğun bir mantolama çalışmalarının olduğu görülmektedir.

Mantolama; ‘’binaların duvar, kolon, kiriş bölümlerinin polisten levhalar kullanılarak yalıtılması için geliştirilen bir sistem’’ dir. Türkiye’de ısı yalıtımı İzocam işleriyle başladı, Amerikan sading ile görünür oldu. Ama İzocam’ın ömrünün 5 yıl olması nedeniyle çeşitli arayışlara girildi. AB ülkelerinin özellikle Almanya’nın terk ettiği mantolama malzemesi XPS ve buna benzer çeşitli malzemeler Türkiye’yi sardı. Avrupa coğrafyasının terk ettiği her şeyi biz alır olduk.

Ülkemizde 2017 yılına kadar binaların mantolama yaptırması zorunluluğunun olduğu bilgisi tamamen gerçek dışıdır. Konu ile ilgili sadece bütün konut ve mülk sahiplerinin Enerji Kimlik Belgesi çıkartmaları gerektiği bilgisi doğrudur.

Almanya’dan ucuz fiyata alınan makinelerle mantolama işleri yapılmaktadır. 3-5 cm. kalınlığındaki mavi, pembe, gri renklerdeki mantolama malzemelerinin kanser üretiyor oldukları bilinen bir gerçektir. Petrol türevi malzemelerin sağlığa zararları bilindiği halde, pencereler PVC, camlar geçirgen değildir. Bir tek binaların duvarları nefes alıyorken duvarlar nefes almayan bir sistemle kaplandığında üç dört saatte bir evleri havalandırmak gerekmektedir. Mantolama işlemleri ile duvarların nefes alma özelliğini yağlı boya bile olumsuz etkilenirken binanın tamamının püskürtme poliüretan köpükle kaplanıp tamamen havasız kalmasına neden olmaktadır. Bu sistem artık İstanbul başta olmak üzere birçok yerde mantolama işlemi yapılan duvarlardaki malzemelerin çatladığı, ayrıldığı ve sarktığı görülmekte ve yalıtım özelliği kaybolmaktadır. 30-50 yıl garantili denilen bu sistemin sağlıksız olduğu, insan sağlığını tehdit ettiği ve ekonomik olmadığı görülmüştür. Son yıllarda yaşanan olumsuzluklar karşısında mülk sahipleri mahkemelere gitmektedir. Bu alanda sadece Ankara’da açılmış 500’ün üstünde dava vardır.

Sıcaklık ve yalıtım şehirden şehire farklılık gösterirken mantolama ile kaplanmış binalar yazın en serin yerlerde bile binanın hava almasını engellemekte, ek klima ihtiyacı yaratmaktadır. Bu da hem ek maliyet, hem de enerji kaybına sebep olmaktadır.

Ayrıca bu sektörde şimdi de tamamen strafor olan fugalı kaplama malzemeler kullanılmaya başlanmıştır. Yalıtımla ilgisi olmayan, insanların sadece ‘’şık görünüyor’’ dedikleri bu levhalar da diğer malzemeler gibi insan sağlığını tehdit etmekte olan zararlı ürünlerdendir.

Mantolama işlerinde kullanılan ve yanıcı olan bu levhaların Yangın Yönetmeliği’ne de aykırı olduğu bilinmektedir. Binalara giydirilen bu levhalar yangın çıkmasına ve yangının hızla binayı sarmasına neden olmaktadır. Doğalgaz kullanımının yaygın olduğu yeni binalarda da mantolama ile yangın riski daha da artmaktadır.

Bir diğer konu da, mantolama için kullanılan levhaları duvarlara monte etmek için 10 cm. uzunluğunda plastik dübellerin yerleştirilmesi gerekmektedir. Bu dübellerin metrekareye 8, bir panele de 5 tane atıldığında binanın cephesinde açılan delikler nedeniyle binanın güçsüzleşeceği düşünülmektedir. Hatta bu delikler kolonlar üzerine de açıldığında binaların deprem dayanıklılığı da azalacaktır. Kısa bir hesap yapılırsa; 2500 metrekare alanlı 5 katlı bir binaya 10 binin üzerinde dübel atıldığında 10 binin üzerinde delik açılacak demektir.

Mantolama işinin metrekaresi 15- 200 lira arası değişen fiyatlara maliyetlenmektedir. Üstelik bu maliyetin karşılığında vaat edilen enerji tasarrufu gerçekleşmediği gibi, sağlık ve güvenlik konularda da da olumsuzluklar olmaktadır. Hava almayan ve sürekli havalandırılmak zorunda olan bir evde ısı yalıtımından söz etmek mümkün değildir. Kanserojenle kaplanmış bir binada yangın tehlikesiyle yaşamak ne kadar anlamlıdır.

SONUÇ:

Tüm bu olumsuzluklar göz önüne alındığında, insanların bilinçlendirilmesi, denetimin sağlanması, Mimar, Makine Mühendisleri ve İnşaat Mühendisleri Odası’nın desteği, Belediyelerin gerekli çalışmaları yapması için konuyu acilen gündemlerine almaları gerekmektedir. İlgili kurum ve kuruluşlar tarafından eğitim programları yapılmalı, yaptırımı olan denetimler bir an önce uygulamaya sokulmalıdır. Avrupa ülkesi Almanya’da bugün mantolamalar söktürülmektedir.

2017 yılına kadar Enerji durum kimliği çıkarılmalıdır. İzolasyon ve ısı yalıtımı için her bölgenin ve şehrin gereksinimleri farklı olduğundan gerekli denetimlerle ve doğal yöntemlerle (izolasyon tuğlası kullanılması gibi) bu sorun çözülebilir. Kanserli maddelerin kullanılmasının önüne geçmek için başta Sağlık Bakanlığı, Belediyeler, İçişleri Bakanlığı ve ilgili meslek odaları acilen önlem almalıdır. Mantolama işine izin verilmemelidir. Mantolama da zorunluluk algılaması kaldırılmalıdır.

Mantolama levhalarının Türkiye’de üretimini, kullanımı ve yaygınlaştırılması engellenmelidir.