



ANTALYA KENT KONSEYİ

15.06.2026

ANTALYA TOKİ ALANLARI RAPORU

Antalya'nın Konyaaltı ilçesi Çakırlar bölgesinde Boğaçayı üzerinde yapılması planlanan “500 Bin Sosyal Konut Projesi” sloganıyla yola çıkan 4 bin 574 konutluk TOKİ projesine AFAD raporunda taşkın riski bulunan alan olduğu belirtilen Boğaçayı'nın dere yatağında yer alan proje için 10 Aralık 2025 tarihinde ‘ÇED Olumlu’ kararı verilmişti.

Sonrasında Çevre Mühendisleri Odası (ÇMO), Mimarlar Odasının açtığı dava sonucunda Antalya 2. İdare Mahkemesi, yürütmeyi durdurma kararı vererek projenin çevresel, jeolojik ve hidrojeolojik özellikleri ışığında bir değerlendirme yapmış ve hukuken uygun olmayan bir karar verildiği sonucuna varmıştır.

Bu karar TOKİ yerleşkesi yer seçimi konusunda sivil toplum örgütlerinin kaygılarını destekler niteliktedir. Söz konusu alan Çandır Çayı Q500 olarak nitelendirilen taşkın riskli alan içerisinde yer almakta olup bilimsel değerlendirmelerin yapılmadığı açıktır.

Mahkemece yürütmeyi durdurma kararı verildikten sonra TOKİ’ den bir hamle daha yapılmış ve ÇED raporu 56 ha için hazırlanmışken günümüze gelindiğinde 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 238 ha Kentsel Gelişim Alanı olarak planlanmıştır.

Alan genişletilerek taşkın riski ve alt ölçekli mevcut plan kararları göz ardı edilmiştir.



1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Plan tadilatı 20490/6 ,21538/1,20490/7, 21925/2 ada ve parsellerde yapılmıştır. Bölge ile ilgili mevcut plan kararlarına bakıldığında 21538/1 parselde mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında kentsel bölgesel park alanı temalı park (FP) olarak tanımlı,



1/25000 Nazım İmar Planı

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Boğaçayı Özel Proje Alanı (Temalı Park Alanı) tanımlı olup; bu alanda,

- A) Bölgede yer alacak Temalı Park Alanında Film Stüdyoları, Film Stüdyolarını tamamlayıcı hizmet tesisleri, Ar-Ge, Üniversite, Sağlık Tesisleri, Konaklama Tesisleri, Ticaret Alanları, Eğlence Parkları, Fuar Alanı V.B. yer alabilir.
- B) Bu alanda yer alacak kullanımlara ilişkin detaylar ve yapılaşma koşulları kentsel tasarım projesi ve vaziyet planına göre belirlenecektir. denilmektedir.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Alt ölçekli plan kararlarını dikkate almadan tamamen TOKİ'nin arsa tahsis işlemlerine bağlı bilimsellikten, planlama ve şehircilik ilkelerinden uzak bir planlama anlayışı ile elde edilecek yerleşim yerleri kentsel riskleri arttıracaktır. Yeterli donatı alanları olmaması nedeniyle de sağlıksız kentsel büyümeye yol açacaktır. Benzer bir durum yine Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi'nde yaşanmış hatta fiiliyat kazanmıştır.

İster sosyal konut, ister kentsel gelişim amaçlı olsun-hangi amaçla yapılsa yapılsın- planlama metodolojisinden uzaklaşıldıkça kentsel riskler gelecek nesillere aktarılacaktır.

Kentsel riskleri çözümleyen bir planlama anlayışı Antalya Kent Konseyi'nin "21. Yüzyılda Antalya Çalıştayı"nda da üzerinde tartışıldığı gibi insan odaklı kentleşme anlayışı yerine "Doğa Odaklı Bir Kentleşme Politikası"nın benimsenmesinin kentlerin sağlıklı yaşanabilirliğinin vazgeçilmez unsuru olduğu görülmektedir.

Antalya'da TOKİ yerleşim alan seçimleri de çok manidardır. Kentsel alan niteliğinde yapılan üst ölçekli plan değişiklikleri incelendiğinde TOKİ Alanları KY (Kırsal Yerleşim Alanları) içerisinde ya da yakın çevresinde konumlandırılmakta, Antalya Alt bölge ölçeğindeki yerleşimlerin kimliğini de tehdit etmektedir.

Zaten 6360 sayılı *On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun* ile Köy statüsünden mahalle statüsüne dönen ve kırsal yerleşim ve yaşam kültürünü mevzuat eli ile yok eden düzenlemeler yanında, bu yer seçimleri de Antalya gibi turizm kentinde çok manidar olmaktadır.



Kaş Yeniköy TOKİ yapıları; Fotoğrafta Kaş Yeniköy Mahallesi plan kararı ve oluşan durum görülmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar Antalya’da yerel yönetimler ile sivil toplum örgütlerinin sosyal konut adı altında kent ve alt kimliklerinin yok edilmesine karşı koruyucu duruşlarını sürdüurmelerini zorunlu kılmaktadır.

**ANTALYA KENT KONSEYİ
İMAR VE PLANLAMA ÇALIŞMA GRUBU**